

1. Predmetom Zmluvy o dielo je implementácia projektu s názvom „Modernizácia a oprava budovy registratúrneho strediska prislúchajúceho k budove SZPB, Štúrova 8, Bratislava“ podľa Prílohy č.1 SZPB-postup prác-VÝKAZ VÝMER stavby, vrátane vypracovaných technických špecifikácií.
2. Predmetom Zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo v rozsahu Prílohy č.1 Návrh na plnenie kritéria, ktorého súčasťou je podrobný rozpis predmetu plnenia s názvom Príloha č.1 SZPB-postup prác-VÝKAZ VÝMER - výkaz výmer „Modernizácia a oprava budovy registratúrneho strediska prislúchajúceho k budove SZPB, Štúrova 8, Bratislava“ podľa požadovanej skladby (ďalej aj ako "rozpočet") tejto zmluvy a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby, poskytnutia služby a dodávky tovarov pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov rekonštrukcia objektu na základe cenovej špecifikácie prác, služieb a dodávok zhotoviteľa pre predmet zmluvy (podrobný rozpočet Príloha č.1 SZPB-postup prác-VÝKAZ VÝMER - výkaz výmer „Modernizácia a oprava budovy registratúrneho strediska prislúchajúceho k budove SZPB, Štúrova 8, Bratislava“ ako ceny celkom predmetu zákazky a harmonogramu prác.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o dielo najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o dielo, doručenú objednávateľom na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Zmluvu o dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených výkazom výmer, technickými a stavebnými podkladmi, tovarmi a materiálom, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy uzatvorenej s objednávateľom.  
4.1 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác, tovarov a služieb v prípadoch:
  - a) vlastných chýb,
  - b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce a poskytnúť služby a dodať tovary nad rámec rozsahu diela vymedzeného rozpočtom (ďalej len „naviac práce, služby, tovary“ ) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.  
4.2 Pri ocenení navyše prác, tovarov a služieb a doplňujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne:
  - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
  - c) Potreba vykonania takýchto prác, dodania tovarov a poskytnutia služieb nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác, poskytnutých služieb a dodaného tovaru.  
Spôsob ocenenia zmien :
    - a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu prác s uplatnením normatífov spotreby v SON 1997 (Normatívy spotreby pohonných hmôt pre daný typ stroja a normatífov Zhotoviteľa (CENKROS resp. dodatočný prieskum trhu) – uplatnenie normatífov Zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené Objednávateľom,
    - b) ceny materiálov, tovarov a služieb sa uplatnia podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
    - c) V prípade výskytu nepredvídateľných okolností, ktoré majú za následok realizáciu navyše prác, služieb alebo dodávky tovarov Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pri uzatváraní dodatkov na navyše práce povinný postupovať v súlade s platnými zákonmi v SR. **Žiadosť zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí obsahovať vyčerpávajúce odôvodnenie zavedenia navrhovanej zmeny a dokumenty potvrdzujúce opodstatnenosť jej zavedenia. Žiadosť zhotoviteľa o zmenu zmluvy spolu s návrhom dodatku musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 20 pracovných dní pred termínom, v ktorom by daná zmena mala nadobudnúť platnosť,** v opačnom prípade nie je objednávateľ povinný na žiadosť o zmenu prihliadať a zhotoviteľ zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.  
Hodnota všetkých zmien zmluvy spolu s hodnotou pôvodnej zmluvy nesmie presiahnuť finančný limit podlimitnej zákazky.
  - 4.3 Cenu navyše prác, poskytnutia služby alebo dodania tovarov, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyše práce, služby a tovary je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady v dohodnutej, inak 3 dňovej lehote po tom ako