

- dôkladne naštuoval a v prípade dodatočných zistení navyše prác, ktoré sú už obsiahnuté vo výkaze – výmer, vykoná úhradou z vlatných prostriedkov. (Príloha č. 1).
7. Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku zmluvnými stranami k zmluve v prípade, ak dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy.
 8. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od Prílohy č. 1 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
 9. Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác, tovarov a služieb.
 10. Práce, služby a tovary budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, poskytnutých služieb a dodaných tovarov v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou špecifikáciou (Príloha č.1 SZPB-postup prác-VÝKAZ VÝMER - výkaz výmer „Modernizácia a oprava budovy registratúrneho strediska prislúchajúceho k budove SZPB, Štúrova 8, Bratislava“), a písomne odsúhlasené stavebným dozorcom objednávateľa. Ak má súpis prác nedostatky, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
 11. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj tieto údaje:
 - a) označenie faktúry a jej číslo, názov zákazky, názov plnenia: čiastkové resp. záverečné plnenie,
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
 - d) označenie banky a číslo účtu a IBAN na ktorý sa má platiť,
 - e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
 - f) cena fakturovaných prác,
 - g) výšku fakturovanej čiastky,
 - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum dodania,
 - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa (pečiatka v súlade s obchodnými pravidlami spoločnosti).
 12. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
 13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady (najmä položkový súpis vykonaných prác dodaných tovarov a poskytnutých služieb odsúhlasený objednávateľom resp. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku odsúhlasený objednávateľom a zhotoviteľom) špecifikované v tomto článku, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zväzuje prevziať stavenisko po písomnom vyzvaní objednávateľom v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác uvedeného v prílohe tejto zmluvy najneskôr však do 5 pracovných dní po písomnom vyzvaní objednávateľom, ak táto zmluva neustanovuje inak.
3. Zhotoviteľ vykonáva stavebné dielo budovy Modernizácia a oprava budovy registratúrneho strediska prislúchajúceho k budove SZPB, Štúrova 8, Bratislava“.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce a poskytovaných služieb.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v Prílohe č.1.