

- objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom počas realizácie diela – predmetu zmluvy alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
  3. V prípade omeškania objednávatelä so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
  4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
  5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami resp. zamestnancami Objednávatelä na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.1 SZPB-postup prác-VÝKAZ VÝMER - výkaz výmer „Modernizácia a oprava budovy registratúrneho strediska prislúchajúceho k budove SZPB, Štúrova 8, Bratislava“) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok o viac ako 10 (desať) kalendárnych dní podľa tejto zmluvy.
  - b. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou.
  - c. Ak zhotoviteľ je v omeškani s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác uvedených o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní.
  - d. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa harmonogramu prác uvedených v Prílohe č.2 tejto zmluvy
  - e. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
  - f. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa.
2. V prípade odstúpenia objednávatelä od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávatelovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávatelovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávatelä na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VIII. Odovzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Odovzдание a prevzatie diela ako celku sa uskutoční najneskôr v lehote stanovenej v čl. III bod 1. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený ako celok na odovzдание a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu pre ukončenie diela ako celku a odovzдание diela ako celku objednávatelovi je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať tieto doklady, :
  - dokumentácia skutočného vyhotovenia diela – predmetu zmluvy,
  - 1x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.