

- c) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do troch rokov a pri stavbách do 5 rokov od odovzdania predmetu diela, resp. jeho časti objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka, platí namiesto tejto lehoty záručná doba.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zvoliť ako nárok z nedostatkov diela:
- odstránenie nedostatkov dodaním náhradného diela za chybné dielo,
 - odstránenie nedostatkov opravou, ak sú chyby opraviteľné,
 - zľavu z ceny diela,
 - odstúpenie od zmluvy,
 - náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s odstránením nedostatkov (v prípade, ak chyby diela odstráni samotný objednávateľ, resp. ním určená tretia osoba výška náhrady nákladov podľa tohto bodu sa určí spôsobom uvedeným v bode 13. tohto článku).
18. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný uplatniť nárok z nedostatkov podľa bodu 7. tohto článku v písomnom oznámení väd podľa bodu 7. tohto článku alebo najneskôr do jedného mesiaca po tomto oznámení.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odoprieť akékoľvek plnenie/a, na ktoré by bol voči zhotoviteľovi inak povinný (napr. odoprieť zaplatenie ceny diela resp. jej časti) až do doby pokiaľ nebude zhotoviteľom uspokojený objednávateľom uplatnený nárok z väd diela. Počas doby v ktorej objednávateľ odoprie plnenie v zmysle tohto článku nie je v omeškaní s úhradou ceny diela.

Článok IX. Právne predpisy

- Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, poskytutých službách a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie zmluvnú výhradu, že objednávateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť, alebo posunúť dobu plnenia v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť, vypovedať alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia a vypovedania od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.